

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2011

**PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI
DELL'ART. 36 D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 E SUCCESSIVA MODIFICA DEL
27.12.2001 -D. Lgs. n. 301.**

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

- **Vista** la richiesta acquisita al prot. n. 6350 del 10.06.2009, a firma della sig.ra Parpaiola Carmen nata a Napoli il 22.05.1966 ed ivi residente alla via Massimo Stanzone n. 11, con la quale chiedeva l'applicazione di una sanzione pecuniaria per opere realizzate in assenza di denuncia di inizio attività, presso l'immobile sito alla via Taccariello, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 15 mappale 270;
- Vista la sanzione pecuniaria applicata da questo U.T.C. con provvedimento n. 7/2010 del 09.12.2010, in quanto le opere eseguite sono riconducibili alla manutenzione straordinaria, e consolidamento statico, senza aumenti di superficie e di volume, modifica della sagoma;
- **Visto** il versamento di € 1.200,00 trasmesso dalla sig.ra Parpaiola Carmen con nota protocollo comunale n. 12437 del 15.12.2010 e di € 77.45 per dritti di istruttoria;
- **Visti** gli elaborati grafici a firma del geom. Gianfranco Migliaccio, con studio alla via Campagnano - Ischia , iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Napoli con il n. 5806;

Rilevato che:

- nei grafici di progetto , sono previste le opere di completamento, mediante la realizzazione delle rifiniture, del predetto immobile;
- deve essere previsto il restringimento di un vano finestra , sul prospetto principale;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- Viste le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 ;

RILASCIA

- il Permesso di Costruire alla **sig.ra Parpaiola Carmen**, come sopra generalizzata, per il progetto di "**completamento delle finiture dell'immobile sito alla Via Taccariello**", contraddistinto in catasto al foglio n. 15 mappale n. 270, come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto, che si allegano al presente atto e che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, ed **a condizione che venga riportato alla originaria dimensione, il vano finestra sul prospetto principale.**

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- p) Al presente Permesso sono allegati n. 1 grafico di progetto;
- q) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale da oggi per g. 15 consecutivi.

Barano d'Ischia 02.03.2011

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
(Ing. Michele Maria Baldino)

Michele Maria Baldino

